



# 新晃侗族自治县凉伞镇国土空间规划 (2021—2035年) 草案公示

新晃侗族自治县人民政府  
2024年9月

# 前言

## PREFACE

地处湖南省西部，位于新晃县的西南边陲，与贵州毗邻，素有“西南门户”之称，历来为湘黔两省之间的重要结合部及湘黔边境民族贸易中心和物质集散地。交通较发达，主体形成“两纵两横”路网结构，“两横”为S335省道和X141县道，“两纵”为S557省道、X147-X148县道。是新晃县面积第一大、人口第二大镇。

为贯彻落实国家、省、市、县关于建立国土空间规划体系并监督实施的重大决策部署，凉伞镇人民政府会同新晃侗族自治县自然资源局组织编制了《新晃侗族自治县凉伞镇国土空间规划（2021—2035年）》（以下简称规划）。

《规划》结合凉伞镇实际情况，在资源环境承载力和国土空间开发适宜性评价、国土空间开发保护现状及风险评估的基础上，识别全镇国土空间本底条件和资源特征，落实国家、省、市、县级的重大区域协同战略和主体功能分区。明确镇域国土空间保护开发总体格局和总体目标；统筹优化三类空间布局；明确全镇的基本分区及用途分类；加强自然和人文资源要素保护利用，完善基础支撑体系，制定国土空间整治和生态修复任务；优化镇区空间布局；提出规划传导指引和重大建设计划；完善规划实施保障机制。

《规划》是全镇空间发展的指南、可持续发展的空间蓝图，是对凉伞镇国土空间开发保护建设在空间和时间上作出的安排，是各类开发保护建设活动和实施空间用途管制的基本依据，是对上级国土空间总体规划以及专项规划的细化落实，是编制详细规划（含村庄规划）和实施国土空间用途管制的基本依据，是实现凉伞镇高质量发展的重要保障。

为凝聚社会各界智慧和共识，提高规划成果质量，现将《规划》草案予以公示，热忱期待社会各界人士及广大群众参与，并提出您宝贵的意见和建议。

# 目 录

## CONTENTS

- 01 规划总则
- 02 发展定位与目标
- 03 国土空间格局
- 04 国土空间保护
- 05 国土空间开发
- 06 国土空间整治修复
- 07 传导与实施保障



# 01

## 规划总则

>>指导思想

>>规划原则

>>规划范围与期限



## 1.1 指导思想

以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，全面贯彻党的二十大精神 and 习近平总书记关于湖南工作的重要讲话和指示批示精神，深入贯彻落实党中央、国务院决策部署，坚定不移贯彻新发展理念，主动对接融入西部陆海新通道、成渝地区双城经济圈、湖南打造“三个高地”、怀化建设“五新四城”等国家省市区域战略布局，积极落实主体功能区战略，建立健全区域协调发展体制机制，大力推进新型城镇化，加快构建高质量发展的国土空间开发保护新格局。

## 1.2 规划原则

生态优先，绿色发展。

多规合一，全域管控。

节约用地，优化布局。

用途管制，严保耕地。

统筹推进，公众参与。

承接传导，科学规划。

## 1.3 规划范围与期限

### 规划期限

规划期限为2021-2035年。

2020年

2025年

2035年

规划基期年

规划近期年

规划目标年

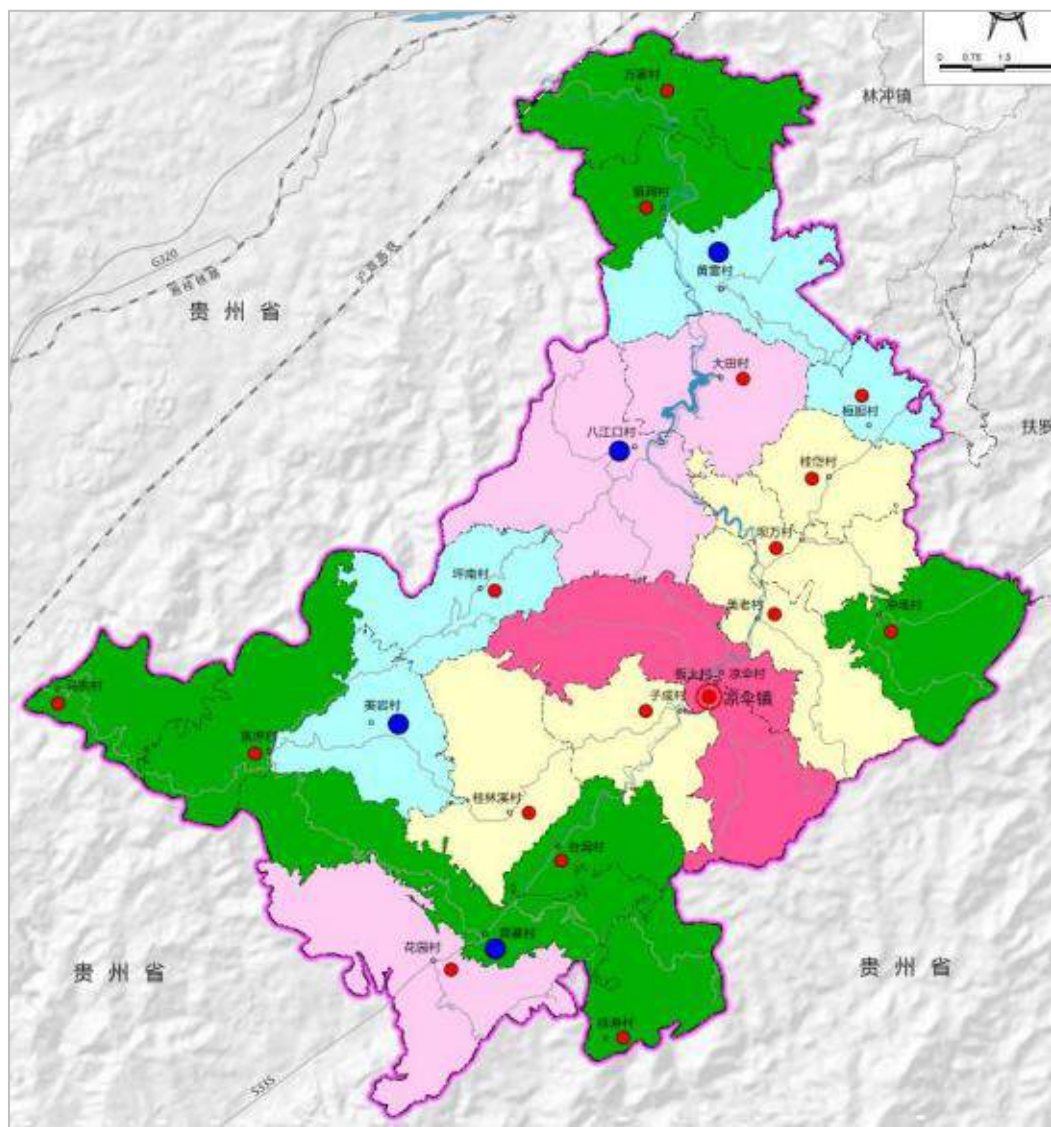
### 规划范围

规划范围即凉伞镇行政管辖区，分为镇域、城镇开发边界、镇政府驻地三个层次。

**镇域层次:**指凉伞镇行政管辖区内全部国土空间，面积约为237.78平方公里。

**城镇开发边界层次:**指凉伞镇城镇开发边界范围内全部国土空间，面积约66.61公顷。

**镇政府驻地层次:**指依据规划控制需要划定的镇政府驻地规划范围内全部国土空间，面积约52.67公顷。



# 02 发展定位与目标

>>发展定位

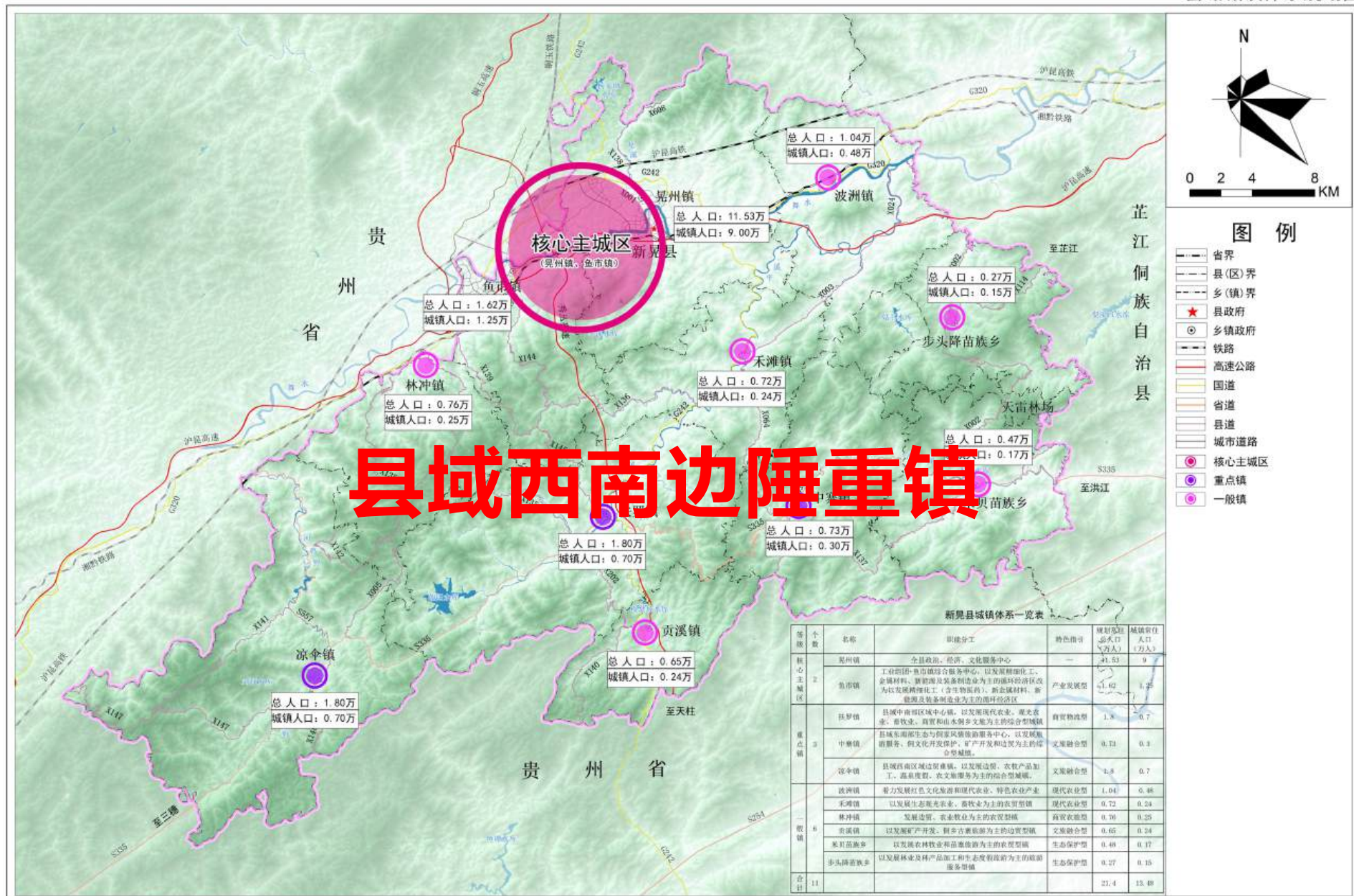
>>发展目标



## 2.1 发展定位

新晃侗族自治县国土空间总体规划（2021-2035年）

县域城镇体系规划图



新晃侗族自治县人民政府 编制  
二〇二三年三月

图号：23

新晃侗族自治县自然资源局  
湖南城市学院设计研究院有限公司 制图  
湖南省第二测绘院

湘黔边境的综合服务型乡镇

## 2.2 发展目标

推进凉伞镇“2大特色产业、5类基础产业和多种其他产业有机结合”的产业发展模式，分片区建设特色产业园区；依托八江口天然温泉、坪南梯田、美岩传统村落等资源优势，打造“朝看云海日出，午钓清水河鱼，夜品温泉篝火”的旅游路线；做牢做实凉伞镇生猪养殖、优质稻、烤烟等传统产业，发展“湘当当”豆腐、永益牧业等深加工企业，推进产业提质升级。以发展边贸、农牧产品加工、温泉度假旅游服务为主。利用便利的对外交通优势，建设县东南部地区的区域中心城镇。



# 03 国土空间格局

>> 国土空间总体格局

>> 落实三条控制线

>> 规划分区

>> 镇村体系与村庄引导

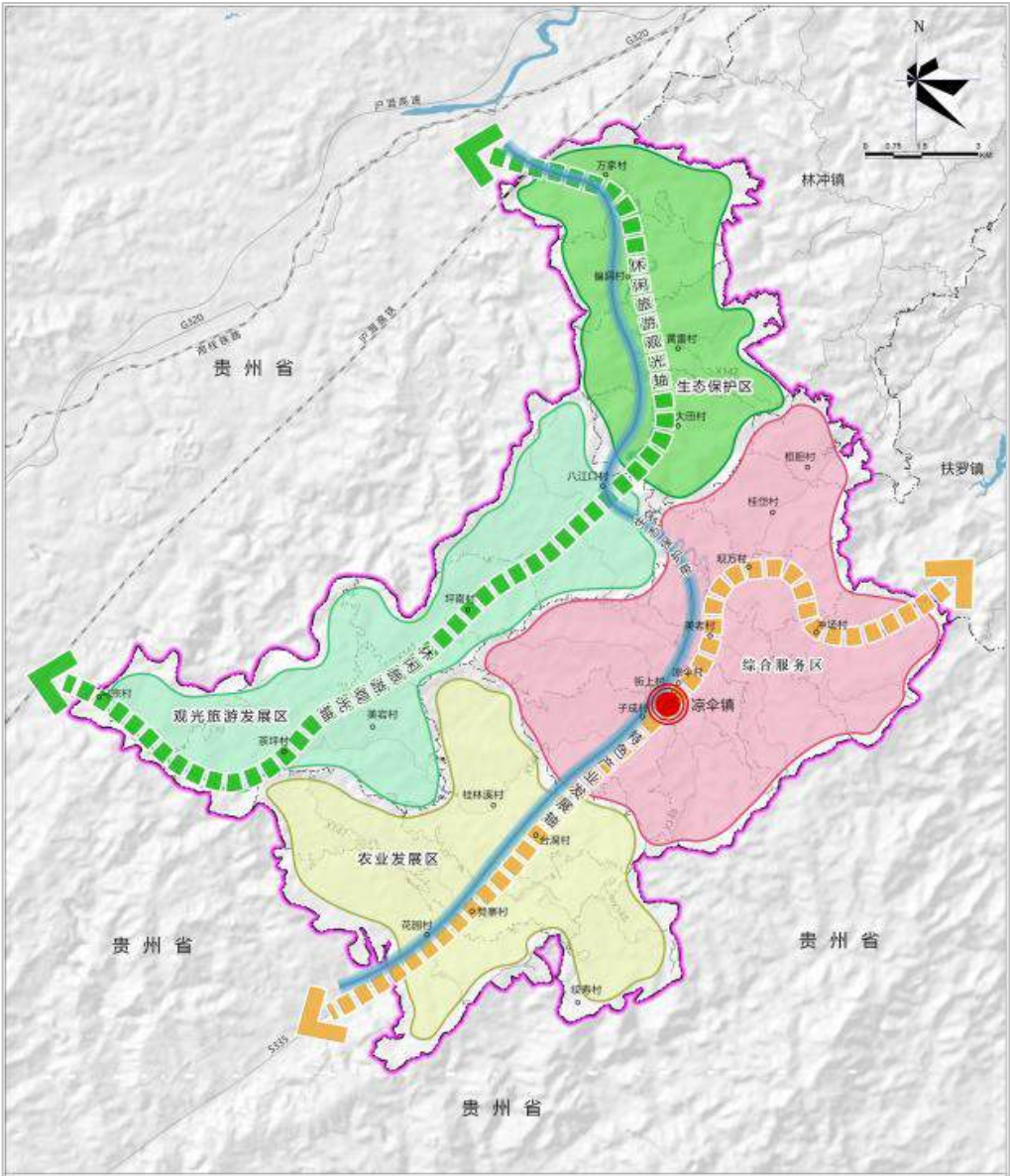
>> 优化镇区空间格局



### 3.1 国土空间总体格局

统筹生态空间、农业空间、城镇空间的融合共生，构建 **“一心一带两轴四片区”** 的镇域国土空间开发保护总体格局。

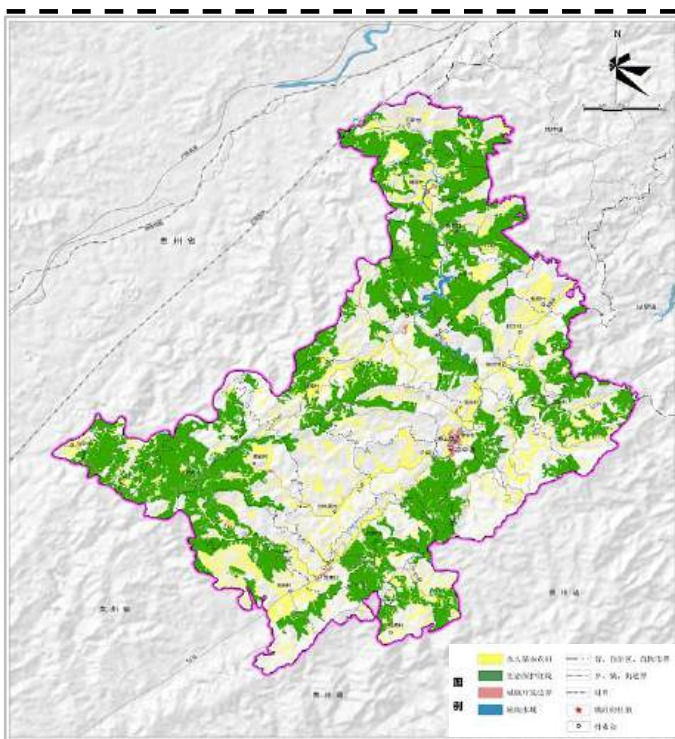
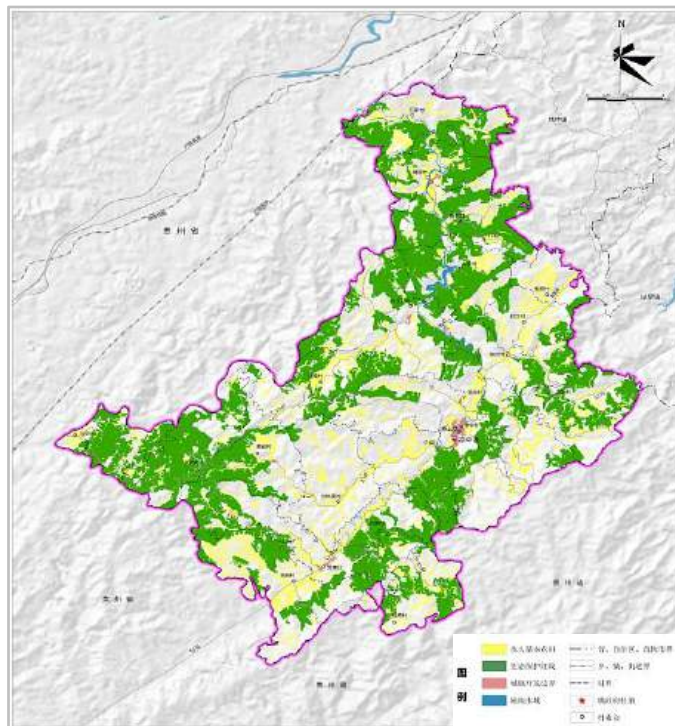
|     |                                                                                                  |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 一心  | 即以凉伞镇政府为中心的镇域政治经济文化中心                                                                            |
| 一带  | 即以野鸡河为基础的镇域生态保护发展带                                                                               |
| 两轴  | 以S557省道和X141县道为基础的休闲旅游观光轴<br>以S335省道为基础的特色产业发展轴                                                  |
| 四片区 | 即以凉伞村、街上村、美老村等为基础的综合服务区<br>以八江口村、坪南村、美岩村等为基础的观光旅游发展区<br>以偏洞村、黄雷村等为基础的生态保护区<br>以花园村、凳寨村等为基础的农业发展区 |



## 3.2 统筹划定国土空间控制线

### 耕地和永久基本农田

严格落实耕地和永久基本农田保护任务，规划至2035年，凉伞镇耕地保护目标**47895.69**亩，永久基本农田保护面积**40255.39**亩。

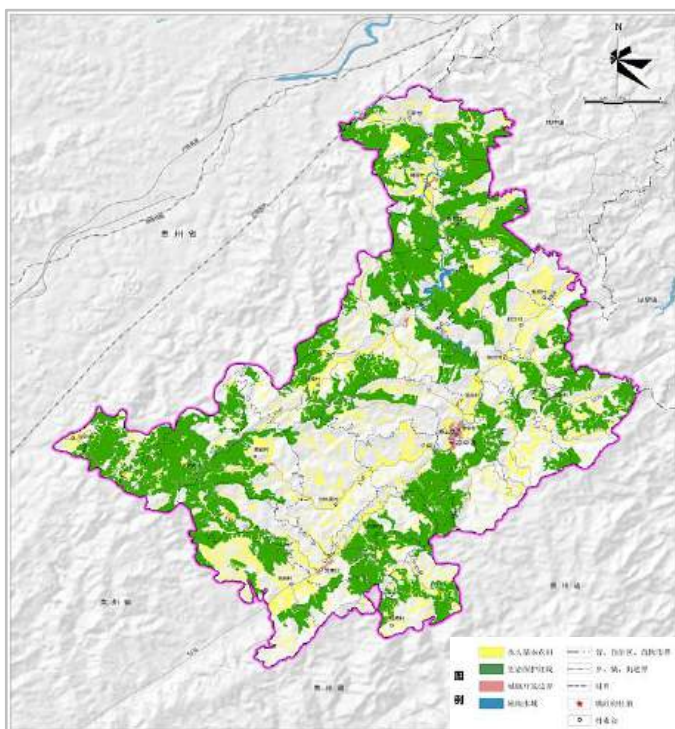


### 生态保护红线

严格落实生态保护红线，规划至2035年，凉伞镇生态保护红线面积**8630.63**公顷。

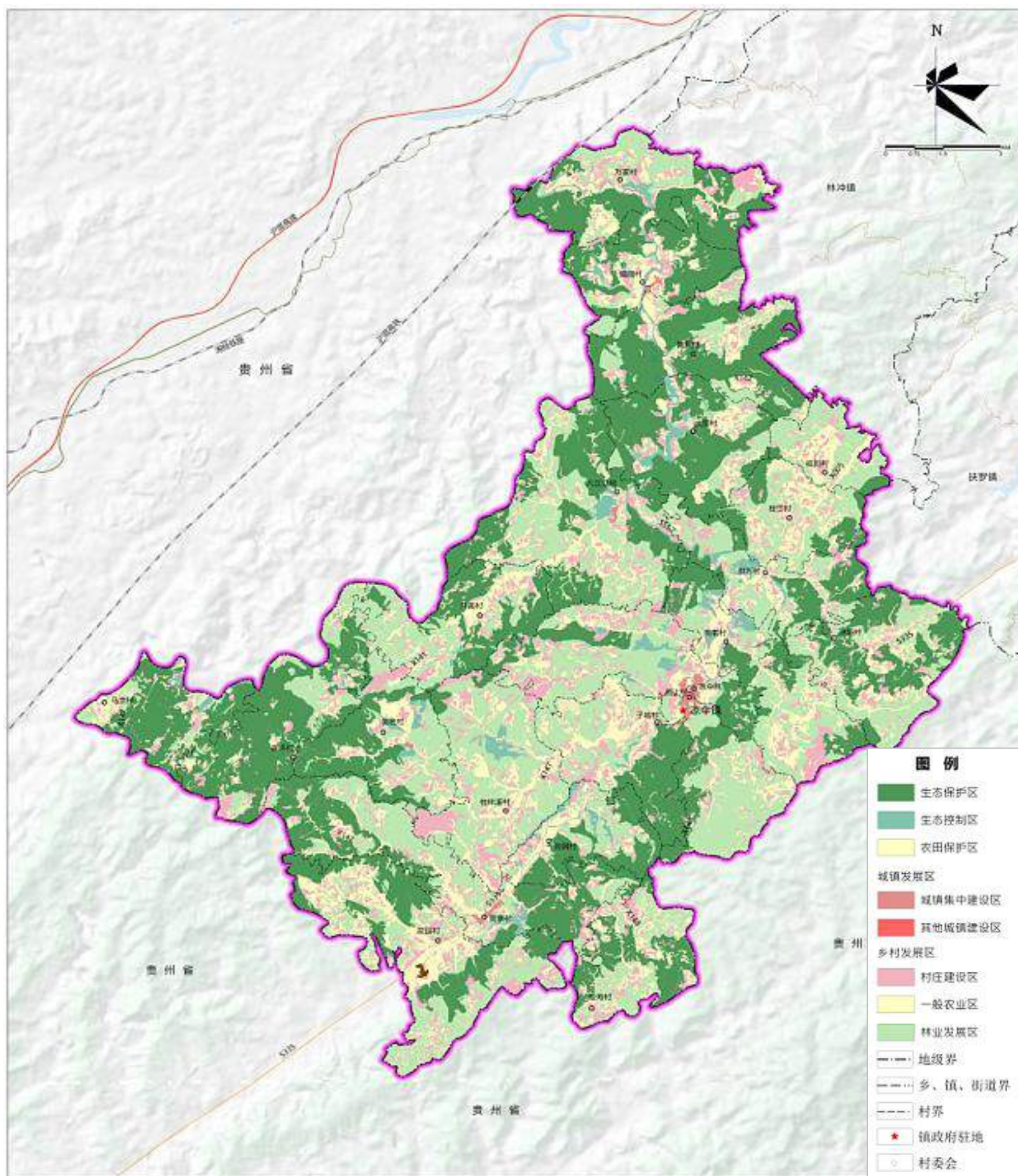
### 城镇开发边界

实施严格的节约用地制度，防止城乡建设无序蔓延。全镇落实城镇开发边界**66.61**公顷。



### 3.3 规划分区

全镇共划分生态保护区、生态控制区、农田保护区、城镇发展区、乡村发展区、矿产能源发展区6类一级规划分区，进一步划分城镇集中建设区、其他城镇建设区、村庄建设区、一般农业区、林业发展区等二级规划分区。



### 3.4 镇村体系与村庄引导

#### 村庄分类

规划构建“**镇区—中心村—一般村**”三级镇村体系。规划村庄类型分为集聚提升类、特色保护类、生态保护类三类。

镇区

2个

凉伞村、街上村2个村形成的镇政府驻地

中心村

4个

八江口村、凳寨村、黄雷村、美岩村

一般村

16个

坝万村、茶坪村、冲场村、大田村、桂岱村、桂林溪村、花园村、桓胆村、绞寿村、马宗村、美老村、偏洞村、坪南村、台洞村、万家村、子成村

村庄规划指引

村庄指标分解表

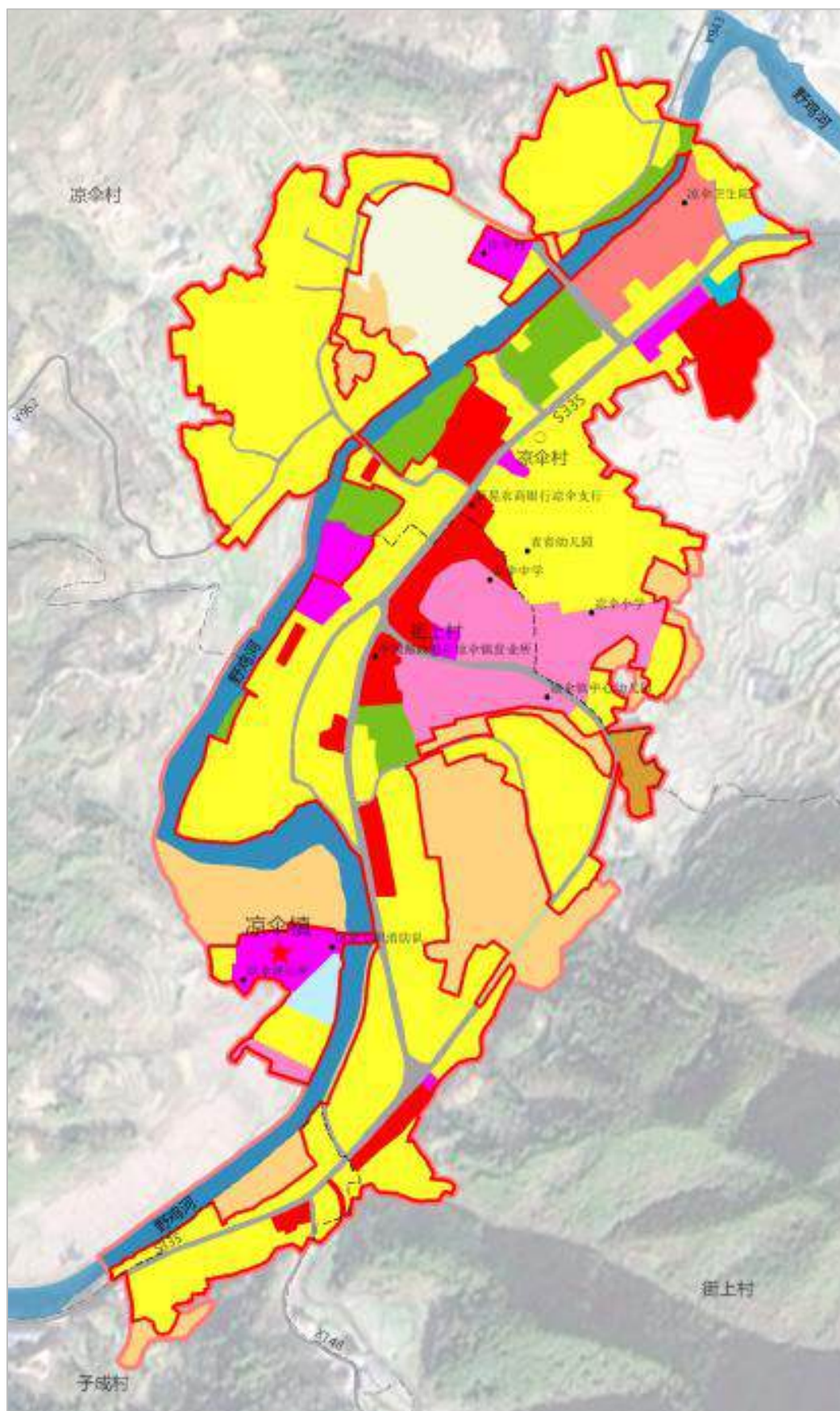
| 行政村  | 耕地保有量（亩） | 永久基本农田保护（亩） | 生态保护红线  | 城镇开发边界 | 村庄建设用地 |
|------|----------|-------------|---------|--------|--------|
| 八江口村 | 3311.93  | 2529.97     | 709.92  | 5.90   | 62.88  |
| 坝万村  | 1583.22  | 1383.86     | 251.16  |        | 30.16  |
| 茶坪村  | 1282.44  | 763.03      | 775.30  |        | 30.29  |
| 冲场村  | 1994.68  | 1590.04     | 456.14  |        | 29.93  |
| 大田村  | 1732.29  | 1303.97     | 655.88  |        | 28.66  |
| 凳寨村  | 2527.92  | 2222.12     | 622.57  | 12.02  | 37.11  |
| 桂岱村  | 2237.10  | 1838.38     | 154.33  |        | 23.90  |
| 桂林溪村 | 3183.33  | 2813.33     | 39.84   |        | 38.97  |
| 花园村  | 4614.80  | 4211.49     | 487.58  | 0.19   | 61.80  |
| 桓胆村  | 1430.92  | 1320.37     | 34.89   |        | 13.21  |
| 黄雷村  | 2055.29  | 1824.70     | 750.39  | 2.13   | 34.56  |
| 绞寿村  | 1903.68  | 1742.99     | 277.05  |        | 25.55  |
| 街上村  | 1326.60  | 1047.83     | 171.36  | 16.36  | 17.53  |
| 凉伞村  | 2323.58  | 1962.88     | 244.58  | 20.57  | 37.65  |
| 马宗村  | 1333.32  | 1026.64     | 426.82  |        | 21.98  |
| 美老村  | 2800.45  | 2517.93     | 276.05  | 0.07   | 31.73  |
| 美岩村  | 1794.74  | 1477.29     | 378.51  | 2.54   | 33.46  |
| 偏洞村  | 1913.50  | 1560.69     | 434.45  | 4.91   | 27.11  |
| 坪南村  | 2220.85  | 1871.42     | 356.08  |        | 32.04  |
| 台洞村  | 1636.49  | 1228.36     | 278.81  |        | 25.43  |
| 万家村  | 2330.10  | 1969.95     | 535.86  |        | 31.33  |
| 子城村  | 2358.45  | 2048.12     | 313.06  | 1.92   | 25.29  |
| 总计   | 47895.69 | 40255.39    | 8630.63 | 66.61  | 700.57 |

## 3.5 优化镇区空间布局

### 镇区范围与规模

凉伞镇规划镇政府驻地包括S335两侧，东至凉伞镇变电站，西至野鸡河、凉伞镇人民政府，南至凉伞加油站以南，北至野鸡河拐弯处（开发边界内新增2片建设区，开发边界外新增5片建设区）。

### 优化镇区用地布局



## 3.5 优化镇区空间布局

### 镇区交通体系

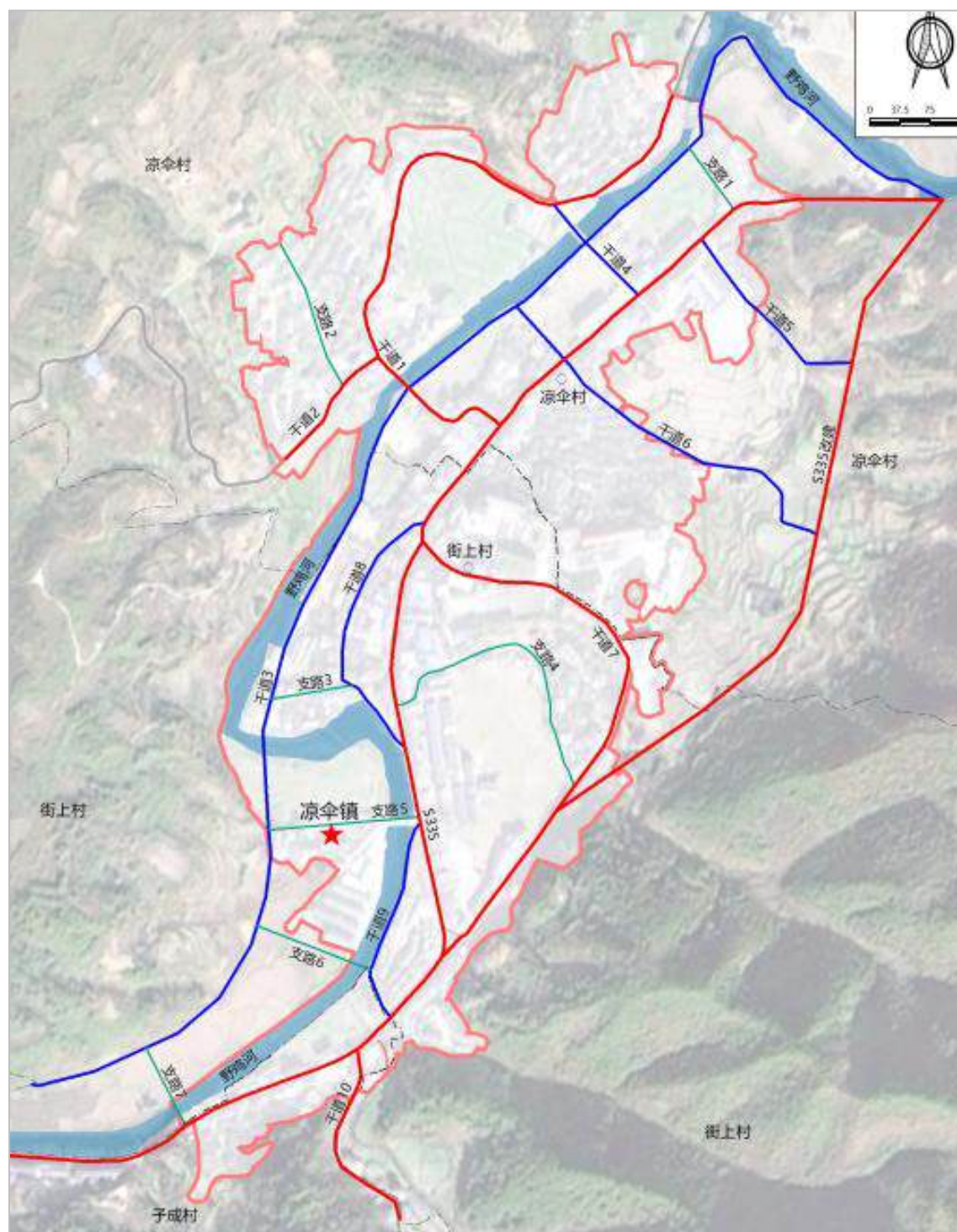
镇区构建 **“主干道—次干道—支路”** 三级路网体系。主干道是联系城镇内外的通道，起承接外来交通主流量的作用。次干道是镇区内部起主要联系和集散交通的道路。支路是干路与街坊内部道路的连接线，可增加路网可达性。

#### 主干道

S335、Y943、Y962等省道和乡道

#### 次干道

内部路（规划，不低于6米）



# 04 国土空间保护

>>强化耕地资源保护

>>统筹生态环境保护

>>加强历史文化保护



## 4.1 强化耕地资源保护

### 1、严格落实耕地保护任务

采取“长牙齿”的措施，落实最严格的耕地保护制度，坚决遏制耕地“非农化”、防止“非粮化”。严格落实建设占用耕地占补平衡；全面落实年度耕地“进出平衡”；稳妥有序恢复耕地保护目标；全面推行落实田长制。规划至2035年，凉伞镇耕地保有量不低于**47895.69**亩，将耕地保护目标足额带位置逐级分解下达至村。

### 2、严格保护永久基本农田

将集中连片、用途稳定、具有良好水利设施的优质耕地划为永久基本农田。永久基本农田一经划定，任何单位和个人不得擅自占用或改变用途。建立健全永久基本农田保护机制，严控建设占用永久基本农田，构建永久基本农田动态监管机制，强化永久基本农田保护考核机制。规划至2035年，凉伞镇落实永久基本农田**40255.39**亩，将永久基本农田保护目标足额带位置逐级分解下达至村。

### 3、划定永久基本农田储备区

结合永久基本农田核实整改、高标准农田建设、全域土地综合整治，将具有良好农田基础设施，具备调整补充为永久基本农田条件的耕地划为永久基本农田储备区。对划定为永久基本农田储备区的区域按永久基本农田进行管控。重大建设项目依法占用永久基本农田需要补划时，直接在储备区内选择数量相等、质量相当的地块进行补划。规划至2035年，凉伞镇落实划定永久基本农田储备区**26.33**公顷。

## 4.2 统筹生态环境保护

### 1、林草资源保护

全镇新增造林绿化空间547.74公顷，预留林地补充空间，实施林地进出（占补）平衡。

根据国家、省市及林业部门相关政策要求，保护镇域范围内公益林、天然林和封山育林区域，将国家公益林作为永久性生态林予以保护，严禁开发建设，将生态公益林作为生态用地严格控制，严防过度开发和水土流失。在主要交通干道、灌渠沿线建立生态防护带，缓和认为干扰对生态环境的破坏，构建生态网络体系。

### 2、河湖水系资源保护

镇域范围内分布3处乡镇级饮用水水源地，即凉伞镇偏洞水厂半坡沟饮用水水源保护区、凳寨村漈水野鸡河饮用水水源保护区、凉伞集镇水厂刘坪水库饮用水水源保护区等三处水源保护区的保护。规划至2035年，镇域集中饮用水源地达标建设完成率为100%。

加强镇域水环境监测工作，防止水源污染；逐步推进野鸡河等河流水系流域综合治理，有效遏止水土流失。



## 4.3 加强历史文化保护

### 1、历史文化资源

全镇共计传统村落7个、县级文物保护单位4处、未定级不可移动文物7处、非物质文化遗产5件。

| 序号 | 名称        | 类别       | 级别  | 所在行政区      | 备注                     |
|----|-----------|----------|-----|------------|------------------------|
| 1  | 八江口村古村落   | 传统村落     | 国家级 | 凉伞镇八江口村    |                        |
| 2  | 美岩村古村落    | 传统村落     | 国家级 | 凉伞镇美岩村     |                        |
| 3  | 桓胆村古村落    | 传统村落     | 国家级 | 凉伞镇桓胆村     |                        |
| 4  | 坪南村古村落    | 传统村落     | 国家级 | 凉伞镇坪南村     |                        |
| 5  | 黄雷村古村落    | 传统村落     | 国家级 | 凉伞镇黄雷村     |                        |
| 6  | 凉伞村古村落    | 传统村落     | 国家级 | 凉伞镇凉伞村     |                        |
| 7  | 凳寨村古村落    | 传统村落     | 国家级 | 凉伞镇凳寨村     |                        |
| 8  | 凉伞腔山歌     | 非物质文化遗产  | 县级  | 凉伞镇        |                        |
| 9  | 凉伞侗族婚俗歌   | 非物质文化遗产  | 省级  | 凉伞镇        |                        |
| 10 | 凉伞豆腐制作工艺  | 非物质文化遗产  | 县级  | 凉伞镇凉伞村     |                        |
| 11 | 埋线疗法      | 非物质文化遗产  | 县级  | 凉伞镇凉伞村     |                        |
| 12 | 凉伞义学      | 非物质文化遗产  | 其他  | 凉伞镇美老村     | 待开发                    |
| 13 | 凉伞镇古树名木   | 历史环境要素   | 县级  | 凉伞镇        |                        |
| 14 | 美老剿匪烈士墓   | 文物保护单位   | 县级  | 凉伞镇美老村     |                        |
| 15 | 杨灵官墓      | 文物保护单位   | 县级  | 凉伞镇坝万村     |                        |
| 16 | 大田电站建筑群   | 文物保护单位   | 县级  | 凉伞镇大田村     |                        |
| 17 | 马林屯古营盘    | 文物保护单位   | 县级  | 凉伞镇桂林溪村    |                        |
| 18 | 光芒石拱桥     | 一般不可移动文物 | 县级  | 凉伞镇桂林溪村    | 尚未核定公布为文物保护单位的一般不可移动文物 |
| 19 | 雪凉合围主战场遗址 | 一般不可移动文物 | 县级  | 凉伞镇子成村     |                        |
| 20 | 万人坟墓      | 一般不可移动文物 | 县级  | 凉伞镇花园村     |                        |
| 21 | 公岩、母岩     | 一般不可移动文物 | 县级  | 凉伞镇凉伞村     |                        |
| 22 | 桂浮凉亭      | 一般不可移动文物 | 其他  | 凉伞镇桂岱村、大田村 | 待开发                    |
| 23 | 潜龙洞       | 一般不可移动文物 | 其他  | 凉伞镇桂岱村     | 待开发                    |
| 24 | 鲍子成烈士墓    | 一般不可移动文物 | 其他  | 凉伞镇子成村     | 待开发                    |

### 2、历史文化遗产保护措施

对已经确定为文物保护单位的应严格按照文物的保护等级、保护范围进行保护，并根据其实际需要，划定相应的建设控制地带，防止建设活动对文物的破坏。已经划定保护范围和建设控制地带的文物保护单位和登记不可移动文物以文物部门公布的具体范围为准。在各级文物保护单位的保护范围和建设控制地带内，一切修缮和新建行为均应严格按照《文物法》等相关法律法规执行。不得变动历史建筑原有的外貌、结构体系、基本平面布局和有特色的室内装修。对历史建筑设置保护标志，建议将镇域内特色鲜明具有历史价值的建构筑物列入历史建筑。推进非物质文化遗产普查工作，大力宣传和传播非物质文化遗产的价值。加强传承人培养，重视非物质文化遗产的展示与利用。

# 05 国土空间开发

>> 产业发展规划

>> 综合交通规划

>> 公共服务设施规划

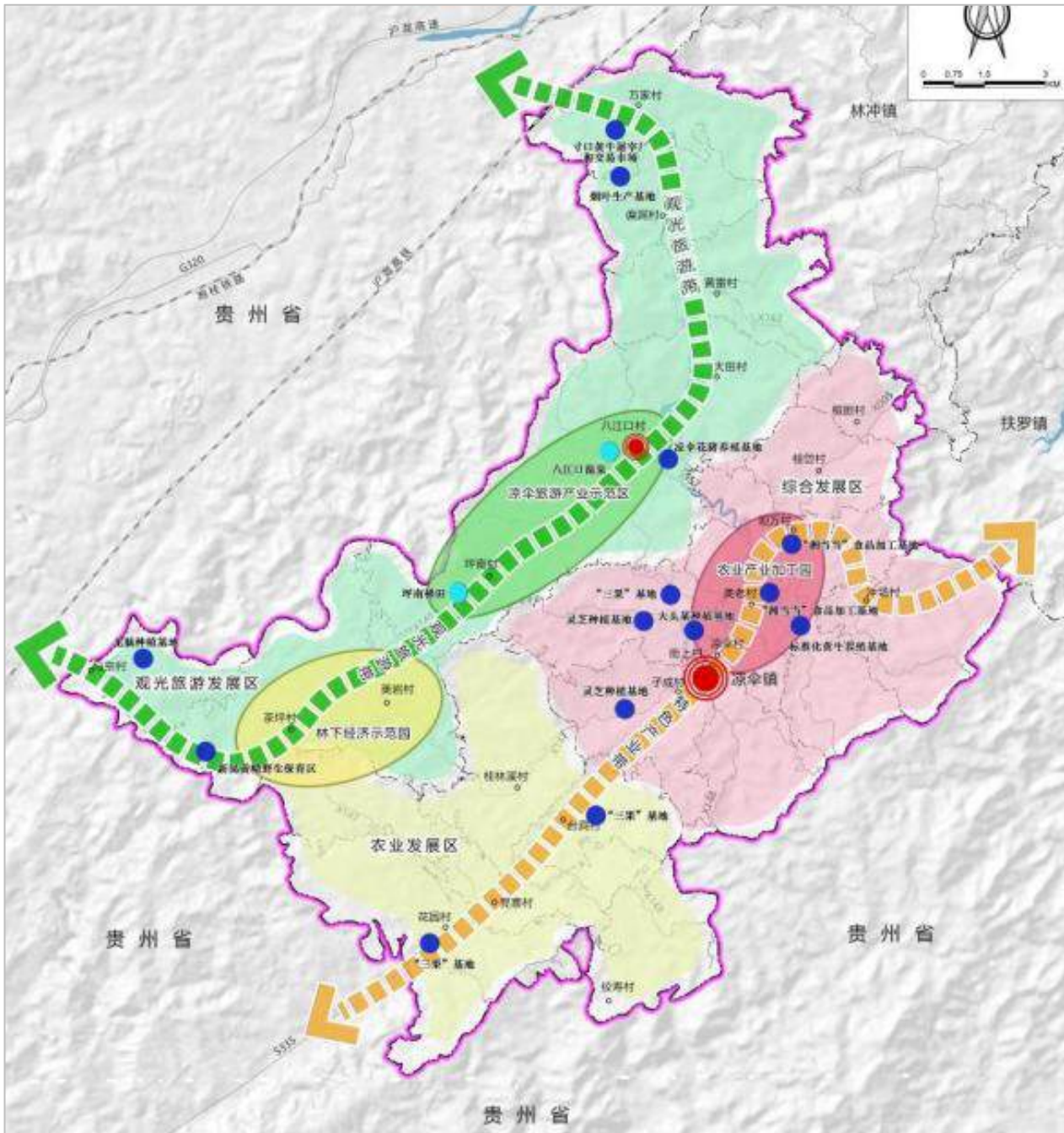
>> 基础设施规划

>> 公共安全设施规划



# 5.1 产业发展规划

|                                   |                                                                                                                 |
|-----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ✓ 规划构建“一心、两带、三区、三园、多基地”的产业空间布局结构。 |                                                                                                                 |
| 一心                                | 以镇政府所在地为基础的综合服务中心。                                                                                              |
| 两带                                | 以S557-X141县道为基础的观光旅游带，以S335省道为基础的特色产业带。                                                                         |
| 三区                                | 即东部综合发展区、北部观光旅游发展区、西部农业发展区。                                                                                     |
| 三园                                | 即林下经济示范园、农特产品加工园、旅游产业示范区。                                                                                       |
| 多基地                               | 黄精野生保育区、美岩养蜂基地、 侗藏红米种植区、寸口黄牛屠宰厂、八江口温泉小镇、凉伞花猪养殖基地、“湘当当” 食品加工基地、标准化黄牛养殖基地、大头菜种植基地、灵芝种植基地、龙脑种植基地、“三果” 基地 、烟叶生产基地等。 |



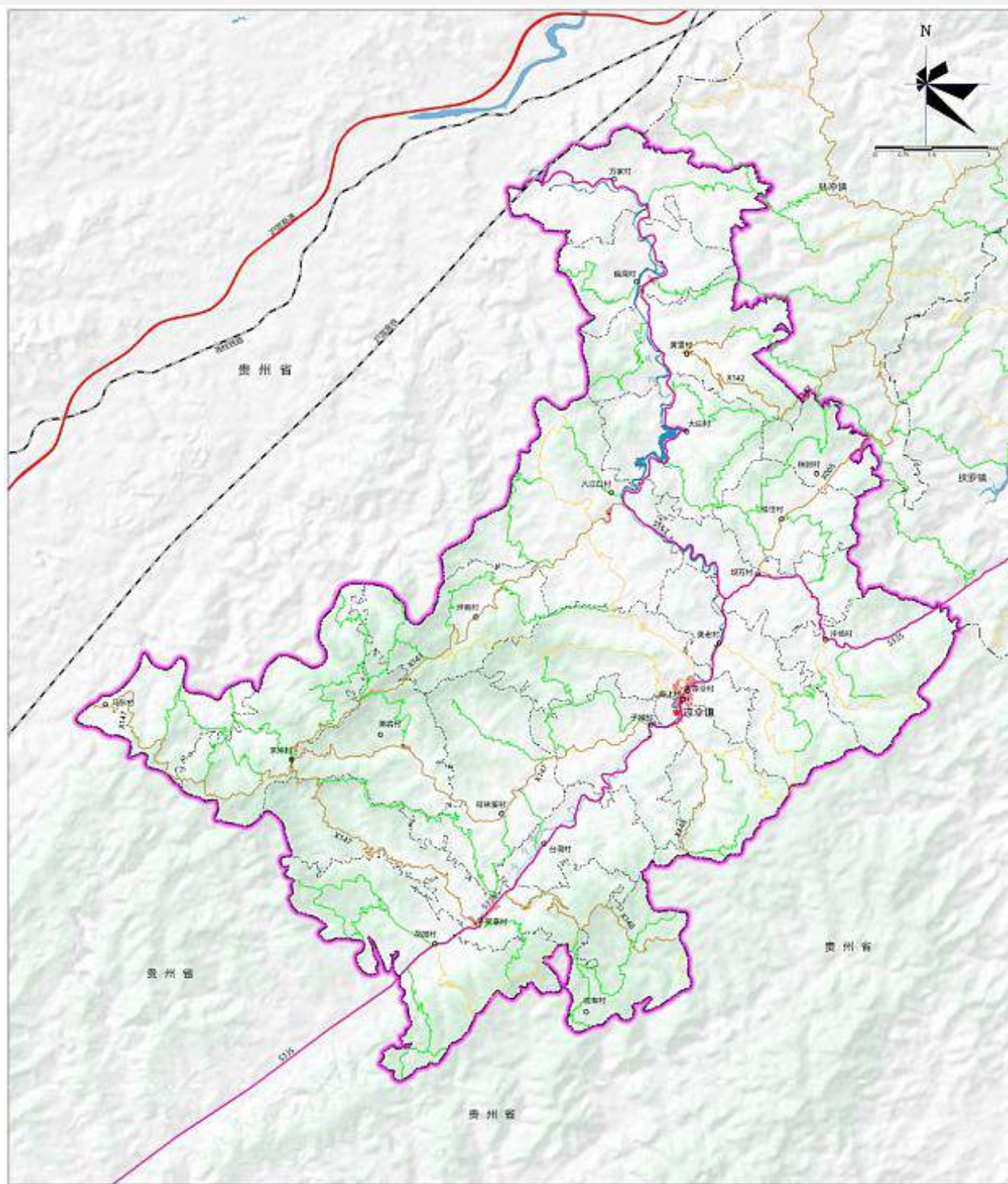
## 5.2 综合交通规划

### ✓ 交通网络组织

规划形成铁路、省道、县道、乡道4个层次的综合交通框架体系。改扩建**S335新晃扶罗至凳寨公路**、**X141县道**，增加产业路，加强镇域与周边地的交通联系。

### ✓ 内部交通联系

完善镇村间的道路联系，农村居民点之间的道路尽量形成循环回路。梳理、改造村域道路，结合实际情况和相关标准进行硬化、修补、拓宽，增设错车道和指示标牌，保障出行安全。



### 5.3 公共服务设施规划

以人为本，统筹镇村公共服务设施资源配置，补齐各级公共服务设施短板，构建“**城镇社区生活圈-乡村社区生活圈**”两个社区生活圈层级，强化镇域与乡村层级对农村基本公共服务设施供给的统筹。

| 等级 | 城镇社区生活圈                 | 乡村社区生活圈     |             |
|----|-------------------------|-------------|-------------|
| 范围 | 中心镇区（步行15分钟）            | 乡集镇（车行30分钟） | 行政村（步行15分钟） |
| 教育 | 初中                      |             | 小学、幼儿园      |
| 文化 | 文化活动中心、中小型文化站           |             | 村庄综合文化服务中心  |
| 体育 | 体育场（馆）或乡镇全民健身中心、多功能运动场地 |             | 村庄级文体广场     |
| 医疗 | 乡镇卫生院                   |             | 卫生室         |
| 福利 | 养老院                     |             | 居家养老服务站     |



## 5.4 基础设施规划



优化城乡供水格局，采用集中式与分散式相结合的方式供水，整治农村水源资源，建设因地制宜的农村集中安全引水工程。规划期内改扩建改扩建凉伞村、八江口村、凳寨村、偏洞村、茶坪村等水厂，完善镇区集中供水管网，有效保证镇区集中供水，管网布置形式以环状管网为主。



镇域村庄雨水设沟渠自由排放，进入周边水体、农田；生活污水集中收集进入人工湿地或化粪池处理。规划改扩建凉伞污水处理厂，新建黄雷污水处理厂、茶坪污水处理厂、凳寨污水处理厂，规划在偏洞村、凳寨村新建3处农村集中式污水处理设施及配套管网工程。



科学预测地区用电负荷发展水平，提高电网受电、供电能力和供电可靠性。规划至2025年，改扩建凉伞变电站，改造凉伞至老寨线路35千伏线路，预留禾滩至凉伞35千伏线路，新建花园村光伏电站；规划至2035年，新增扩容变压器3处，新建凉伞风电场。



规划至2025年，全面普及乡村光纤网络、镇区5G基站、光纤覆盖率达100%。规划至2035年，镇域实现5G基站、光纤全覆盖。大力推动电子商务进农村、电子商务进社区、跨境电子商务以及线上线下融合互动。规划在镇区设邮政支局1所，电信支局1所，各村设邮政代办点，



主要选择天然气作为主气源，液化石油气作为辅助气源，推动清洁能源替代煤、柴等传统能源。规划在美老村新建LNG气化站1座，镇区燃气普及率达到100%。



采用“户分类 - 村收集 - 县、乡（镇）转运 - 市处理”的垃圾收集处理模式。规划搬迁位于美老村的垃圾中转站，重新选址新建。规划至2035年，确保每个村均设置垃圾收集点，生活垃圾无害化处理率达到100%，每个村根据需要设置公共厕所。

## 5.5 综合防灾设施规划

以**自然灾害、事故灾害**等为防治重点，兼顾新型风险防控，提升凉伞镇面对重大灾害风险的抵御能力、适应能力和快速恢复能力。

树立安全发展理念，坚持“**以防为主，防抗避救**”相结合的方式，建立健全综合防灾体系。

### 1、保障防洪及抗震安全

凉伞镇防洪标准采用10年一遇标准，排涝标准为10年一遇。规划期内对野鸡河、冷饭溪和桂林溪进行除险加固，对凳寨水库进行扩容。完善野鸡河两岸的防洪设施配置。

坚持抗震立足于VI度的基本烈度。坚持“预防为主，防救结合”的方针。

### 2、优化城乡消防安全体系

完善镇域消防体系建设，建设完成1座二级消防站，各村建立志愿消防队。镇区设全镇消防指挥中心，加强消防水源建设，提高消防水源的可靠性和覆盖性。镇区消防用水设置专门的消防管道。

### 3、建立预防为主、防治结合的地灾防治体系

开展区域地址灾害隐患排查评估，分类落实防灾措施；规划对全镇地质灾害点采取“群测群防、专业检测、工程措施”的防治防御措施。

### 4、健全公共卫生安全体系

完善应急医疗设施布局，分级完善、优化公共卫生设施布局。加强应对重大突发公共卫生事件的应急防治能力。建立科学研究、疾病控制、临床质量的有效协同机制。

# 06 国土空间整治修复

>> 国土综合整治

>> 生态保护修复





## 6.2 生态保护修复

### 1、山水林田湖草沙生态修复

依托生态公益林、天然林资源保护工程、森林抚育等重点工程，实施低产低效林改造和中、幼龄林抚育工程，提高森林质量，增加林木多样性，提升森林生态系统水源涵养和水土保持功能。实施生态廊道建设，对S335省道和S557省道两侧裸露山体进行治疗，以平溪河两岸水源涵养带为基础修复带，以野鸡河生态修复为重点区域。实施以野鸡河治理工程新建堤防、护岸和河道清淤，马宗村等村水土流失区域和石漠化区域综合治理。

### 2、矿山生态修复

对镇域范围内废弃和生产矿山进行生态修复治理，重点治理新晃县瓮寨乡花园刘毛煤矸石厂。

### 3、其他整治和修复

强化地质灾害监测预警，实施地质灾害搬迁避让工程，将地质灾害治理工程和生态修复相结合，消除地灾隐患。推进污染土壤安全利用和治理修复，加强重点区域土壤环境质量监测。加强畜禽、水产养殖污染防治，划定畜禽养殖禁养区，实现畜禽养殖业分区管理。推进农村人居环境整治，加大农村基础设施和公共服务设施建设的投入。

### 4、生态保护修复重大工程

按照提高生态质量、改善生态功能、提升生态品质、促进和谐发展的规划目标和重点任务，规划湿地修复、林地生态修复、污染土地修复、矿山生态修复、水生态修复、农业面源污染治理、地质灾害综合防治等7项具体项目。

# 07

## 规划传导与实施保障

>>规划传导机制

>>实施保障



# 7.1 规划传导机制

## 落实“一级三类”的国土空间规划体系

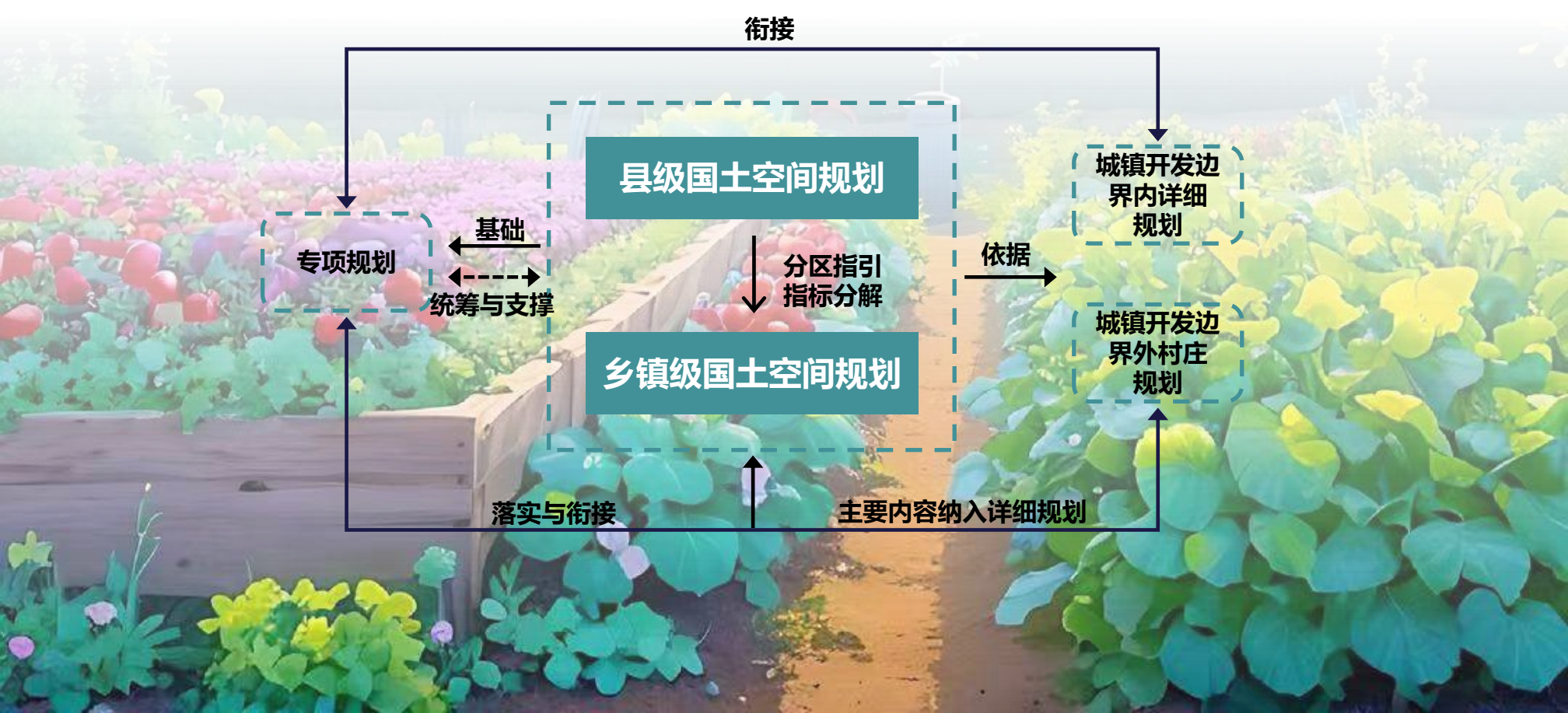
在国家、湖南省、怀化市、麻阳苗族自治县国土空间规划的基础上，落实“**乡镇级**”和“**总体规划、详细规划、专项规划**”的“**一级三类**”规划上下统筹、衔接与支撑。

## 乡镇国土空间规划指引

明确乡镇国土空间规划**定位目标、发展规模、约束性指标、重要控制线、综合交通、公共服务、基础设施、公共安全设施**等要求。

## 详细规划指引

明确上位规划、专项规划的**约束性指标**，不得违背总体规划的**强制性内容**。城镇开发边界内划分**详细规划编制单元**，明确单元指引内容，城镇开发边界外开展**实用性村庄规划编制**。



## 7.2 实施保障

✓ 配套完善政策保障



强化组织领导



加强政策支持



完善制度保障

✓ 完善国土空间规划管理监督体系

搭建国土空间  
基础信息平台

按照全面履行自然资源部“四统一”职责要求和自然资源部网络安全与信息化工作的总体部署，将凉伞镇现状、规划等数据纳入县级国土空间基础信息平台。

完善规划监测  
评估和动态  
维护机制

围绕凉伞镇国土空间规划的编制、审查、监测评估、预警全生命周期管理，积极对接融入县级国土空间规划“一张图”实施监督信息系统。规划实施全生命周期管理。

搭建全过程  
公众参与平台

搭建全过程、全方位的公众参与平台，建立贯穿规划编制、实施、监督及国土空间治理全过程的公众参与机制，鼓励和引导社会组织成为代表公众参与规划实施的主体，引导公众积极为城镇发展建言。

# 新晃侗族自治县凉伞镇国土空间规划 (2021—2035年) 草案公示

公示单位：新晃侗族自治县人民政府

公示时间：2024年8月14日-2024年9月13日

公示网站地址：<http://www.xinhuang.gov.cn/>

现场公示地址：新晃侗族自治县凉伞镇人民政府

意见反馈渠道如下：

1、电子邮箱：631405757@qq.com

2、联系方式：湖南省怀化市新晃侗族自治县自然资源局国土空间规划和用途管制股407室

(草案公示稿中图片，如涉及版权问题，请与新晃侗族自治县人民政府联系。)